

प्रादेशिक योजना- चंद्रपूर बल्लारपूर

स.क्र.१४३,१४९/१५ (अ) व १५(ब),१४९/४
१४९/६,१४९/७, १४५ (भाग) व स.क्र.१२८,
१२९/१,१२९/२,१३०/१,१३०/२,१३१,१३२/१,
१३२/२ या जमिनी कृषी विभागातून वगळून
रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम २०(४) नुसारचा फेरबदल.


महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२२०३/३५१/प्र.क्र.११८/२००३/नवि-९
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: २१ जून, २००६.

- वाचा:- १) उपसंचालक, नगर रचना यांचे पत्र क्र.१५९३, दिनांक १३.८.२००४
२) उपसंचालक, नगर रचना यांचे पत्र क्र.२१४६, दिनांक ६.१०.२००५
३) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.६९५३, दि. ४.११.२००४.
४) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.७५२९, दि. २४.१०.२००५.

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्रात प्रसिध्द करावी.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर
उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.
व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात
नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर
यांना पाठवाव्यात)
रक्ष अधिकारी, नवि-२९ यांना विनंती की, प्रस्तुत अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
निवडनस्ती, कार्यासन नवि-९.

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: २१ जून, २००६.

क्रमांक: टिपीएस-२२०३/३५१/प्र.क्र.११८/२००३/नवि-९,

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, प्रादेशिक योजना चंद्रपूर-बल्लारपूर (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-२२८४/४८४/प्र.क्र.१३५/नवि-९, दिनांक १८.११.१९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.२.१९९२ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा राजुरा येथील स.क्र.१४३,१४९/४,१४९/१५ (अ) व १५(ब),१४९/६,१४९/७,१४५(भाग) व स.क्र.१२८,१२९/१,१२९/२,१३०/१, १३०/२, १३१, १३२/१, १३२/२ या जमिनी शेती विभागात दर्शविण्यात आल्या आहे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९९६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीचा नकाशात दर्शविलेला वापर खालील नमूदअटीच्या अधिन राहून रहिवासाकरिता दर्शविणे आवश्यक आहे. (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) असे शासनाचे मत आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास खालील अटीच्या अधीन राहून सशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक १८.११.१९९१ च्या अधिसूचनेतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

"मौजा राजुरा येथील स.क्र.१४३, १४९/४, १४९/१५ (अ) व १५(ब), १४९/६, १४९/७, १४५(भाग) व स.क्र.१२८,१२९/१,१२९/२,१३०/१, १३०/२, १३१, १३२/१, १३२/२ या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीच्या अधीन राहून शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत."

कृ.मा.प.

अटी:-

१) विषयांकित जागेच्या पूर्वेस असलेल्या जलप्रवाहाच्या उच्चतम पूर पातळी रेषेत कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

२) वापर बदलाखालील जमिनीच्या विकासाच्यावेळी १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त सुविधा क्षेत्र सोडावे व ते संबंधित जमीन मालकाने/विकासकाने विकसित करावे.

३) विकास योजनेतील रस्त्याची आखणी नगरपरिषद हद्दीबाहेरच्या क्षेत्रात तुटक रेषेने दर्शविली आहे असे रस्त्याचे प्रस्ताव तसेच प्रादेशिक योजनेमधील ३० मी. रस्त्याचे प्रस्ताव कायम ठेवून उर्वरित क्षेत्र रहिवास वापरासाठी विकसित करावे.


टिप:- (अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध आहे.

१) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर.

२) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(ब) सदर मंजूर फेरबदल दर्शविणारी अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी.

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032

Dated: 21 st June. 2006

No. TPS-2203/351/CR-118/03/UD-9 :

Maharashtra
Regional &
Town
Planning Act
1966.

Whereas the Chandrapur-Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department No.TPS-2284/484/CR-135/UD-9, dated 18/11/1991 and has come into force with effect from 1/2/1992;

And whereas as per the proposal of the said Regional Plan, lands bearing S.Nos. 143,149/4,149/15(a),15(b), 149/6, 149/7, 145(pt) & S.Nos.128,129/1,129/2,130/1, 130/2, 131, 132/1, 132/2 at mouza Rajura are show in "Agricultural Zone" (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said lands as shown on plan should be changed to that of Residential subject to following conditions (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

Now therefore, in exercise of the powers conferred under Sub Section (4) of section 20 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said modification in respect of the said land with following conditions & for that purpose adds new entry in the schedule of modification appended to the notification dtd. 18/11/1991 sanctioning the said Regional Plan as follows;

"The land bearing S.No. 143,149/4,149/15(a),15(b), 149/6, 149/7, 145(pt) & S.Nos.128,129/1,129/2,130/1, 130/2, 131, 132/1, 132/2 at mouza Rajura is deleted from agricultural zone & included in Residential Zone subject to following conditions"

conditions:-

- 1) No construction will be allowed in high Flood line water course towards eastern side of the 'said lands'
- 2) While developing the said lands. for residential use, 10% amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space and the same should be developed by land owner/ Developer.
- 3) D.P.Roads outside the Municipal limit shown in dotted line on plan and 30.00 mt. wide road of Regional plan shall be observed while developing the said lands for residential purpose,

Note:-

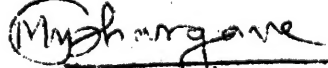
A) The plan showing the said modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices for the period of one month.

1) The Collector. Dist. Chandrapur.

2) The Dy. Director of Town Planning Nagpur Division, Nagpur,

B) This notification is also available on department web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Government of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section officer